

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 25. 10. 2021. do 24. 10. 2022.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju nije odlučio o žalbi protiv Presude Trgovačkog suda u Zadru P-117/20 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016, sada P-117/2020. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio. Kako prethodno navedena parnica nije okončana, još nije moguće nastaviti s postupkom.

Postupak povodom žalbe tužitelja Borisa Marketina protiv presude Općinskog suda u Zadru P-1978/18 vodi se pred Županijskim sudom u Zadru pod posl.br. Gž-133/2020, te još nije odlučeno o žalbi.

Postupak povodom žalbe protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru P-1334/13 je u radu kod Županijskog suda u Rijeci pod posl.br. Gž-1773/2021.

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zadar, 24. siječnja 2022.

Ivanka Bosotina